

【お使いみちに含まることができる諸費用】

1	設計費用、工事監理費用
2	敷地の測量、整地、境界画定、造成、地盤(地質)調査又は地盤改良のための費用
3	敷地内の既存家屋等の取壊し又は除却の費用
4	住宅への据付け工事を伴う家具を購入する費用
5	新築住宅の屋根、外壁又は住宅用カーポートに固定して設置される太陽光発電設備の設置費用
6	新築住宅の内装変更又は設備設置のための工事費用(オプション工事費用等)
7	新築住宅の外構工事の費用
8	水道負担金等(上下水道。浄化槽設置費用を含む。)
9	太陽光発電設備の工事負担金
10	建築確認・中間検査・完了検査申請費用
11	建築確認に関連する各種申請費用 ①浄化槽申請手数料 ②土地区画整理法第76条申請手数料 ③市街化調整区域申請手数料 ④都市計画法第53条建築許可申請手数料 ⑤風致地区申請手数料 ⑥建築基準法第88条工作物申請手数料 ⑦中高層申請手数料 ⑧狭あい道路申請手数料 ⑨文化財保護法第93条申請手数料 ⑩都市計画法第29条開発許可申請手数料 ⑪農地転用申請手数料(行政書士報酬等の手続費用を含む。) ⑫ホームエレベーター申請手数料 ⑬水路占用許可申請手数料 ⑭沿道掘削申請手数料⑮建築基準第43条第1項但し書き道路申請手数料 ⑯河川占用許可申請手数料 ⑰宅地造成等規則法第8条許可申請手数料 ⑱急傾斜崩壊危険区域申請手数料 ⑲構造計算適合性判定手数料
12	適合証明検査費用
13	住宅性能評価関係費用 長期優良住宅認定関係費用 認定低炭素住宅の認定関係費用 建築物省エネ法に基づく評価又は認定に係る費用
14	土地購入又は住宅購入に係る仲介手数料
15	ホームインスペクション(住宅診断)又は耐震診断に係る費用
16	既存住宅売買瑕疵保険付保に係る費用
17	リフォーム瑕疵保険付保に係る費用
18	マンション修繕積立基金[引渡時一括分に限る。] マンション管理準備金[引渡時一括分に限る。]
12	融資手数料
13	つなぎ融資(※)の金利、融資手数料、金銭消費貸借契約証書に貼付する印紙代又は登記費用 ※今回の【住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン】の借入れにより完済されるつなぎ融資に限る。
14	金銭消費貸借契約証書に貼付する印紙代(お客さま負担分)
15	借換前の住宅ローンに係る経過利息、借換前の住宅ローンに係る繰上返済手数料
16	請負契約書、売買契約書に貼付した印紙代(お客さま負担分)
17	火災保険料[積立型火災保険商品に係るものを除く(※)。]又は地震保険料[保険契約に付随する特約(オプション)に係る費用を含む。] ※満期時に一定の金銭(満期返戻金その他名称は問わない。)を受け取ることができる特約(オプション)のある商品(積立型火災保険商品)は対象とならない。
18	登記費用(登録免許税)
19	登記費用(司法書士報酬、土地家屋調査士報酬)[交通費、通信費等の諸経費を含む。]
20	不動産鑑定費用
21	固定資産税・都市計画税
22	立退補償費